

На правах рекламы 16+



Многим жителям Москвы и Подмосковья хорошо известен старинный дачный поселок Перловка. Он был основан более ста лет назад чаеторговцем Василием Перловым – хозяином знаменитого магазина-пагоды на Мясницкой улице в центре Москвы. Поселок быстро стал популярным.

Горожан привлекали известный летний театр, где выступали Шалапин и Собинов, прекрасный храм, чистый лес, благоустроенные купальни на Яузе.

Перловские дачники были людьми небедными и дачки свои строили сообразно своему вкусу и тогдашней моде – легкими, летними и изящными.

Часть этой старинной застройки сохранилась до нашего времени – это дома, признанные объектами культурного наследия и судьба их, по счастью, волнует не только их владельцев.

Другая же часть жилого фонда – бараки, построенные после революции для рабочих бывшего тракторного, а ныне вагоноремонтного завода, – без удобств, отжившие свой век и признанные ветхим жильем.

План реконструкции микрорайона, ставшего частью Мытищ, появился еще в восьмидесятые годы, но тогда предполагалась «тотальная зачистка» всей территории и постройка на этом месте рядовых панельных высоток. План этот, по счастью, так и не был реализован – проектировщики как-то позабыли внести в него объекты социальной инфраструктуры, а незаурядные перловские дачи не сохранились.

Некоторое время назад право на реконструкцию и застройку микрорайона выиграла строительная компания «Земельные ресурсы», которая является частью группы компаний «Лидер Групп».

Для консультации и создания

основной концепции развития новой Перловки к проекту планировки были привлечены специалисты архитектурного бюро «Остоженка», проектной мастерской ЗАО «МГПИМ», ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы».

Новый предложенный план имеет существенные преимущества, главное из которых – максимальное сохранение существующей се-

цене и рассчитанную индивидуально. А уже дело владельца – купить на вырученные деньги новый участок и дом или же инвестировать свою долю в новой застройке своего же родного поселка. Собственники недвижимости смогут определять вид и вектор развития поселка, принимать непосредственное участие в его дальнейшей судьбе.

Высотки до семнадцати этажей, которых так опасаются коренные дачники, появятся только рядом с вагоноремонтным заводом – там будут представлены кварталы очередам из ветхих бараков.

К одной школе, что действует сейчас, прибавятся еще три новые, появятся и четыре детских сада, поли-

района, она не только будет защитой от шума, газа и пыли, но и даст местным жителям новые рабочие места, возможность трудиться вблизи дома, не тратить время на ежедневные «путешествия» по бесконечным московским пробкам.

Сами же улицы и проезды, которые будут сохранены, преобразуются. Сейчас на многих из них нет даже тротуаров и фонарей, а после дождя там ни пройти, ни проехать. Новый проект предусматривает их полное благоустройство – ливневую канализацию, газоны и даже велодорожки. Как уже говорилось, существующая зеленая зона не пострадает, напротив, будут высажены новые деревья и кустарники.

Проект реконструкции микрорайонов 31-34 готов. Он одобрен во многих организациях города и непосредственно губернатором Подмосковья. Но и мнение жителей небезразлично архитекторам и застройщикам – именно для того, чтобы



ти проездов и улиц, вписывание в новый квартал всего лучшего, что было в старинной Перловке – сохранившихся дореволюционных дач, лесопарковой зоны и уже существующей системы дорог.

Проект принесет блага не только жителям ветхого фонда – очередникам, желающим улучшить свои бытовые условия, но и тем, кто не испытывает бытовых трудностей, – владельцам хороших, крепких домов, привыкших к размеренному образу жизни ближнего Подмосковья. Их собственность будет сохранена и вписана в малоэтажную застройку (максимальная высота новых многоквартирных домов – 3-6 этажей), появятся централизованные газоснабжение, канализация. Насильно переселять никого не станут. Если же дом или участок попадет в зону застройки, то собственникам предложат компенсацию, основанную на рыночной



клиника и даже пожарное депо.

И что особенно важно – улучшится сообщение с Москвой и областью, появятся дополнительные полосы на Ярославском шоссе, а под железной дорогой – проезд, соединяющий улицу Фрунзе и улицу Мира. Сейчас часть жителей поселка отрезана от «большой земли», скорой помощи порой приходится ждать минут сорок. По улицам же Восточной Перловки пройдут новые маршруты общественного транспорта.

Общественно-деловая зона района расположится по периметру

узнать все их пожелания и замечания, и проводятся общественные слушания. Во время их проведения и собственники, и очередники смогут подробно ознакомиться с планом реконструкции и строительства, узнать о судьбе своих домов, указать проектировщикам возможные недочеты, получить конкретные ответы на свои вопросы, ни один из которых не останется unanswered.

Для справки:

ООО «Земельные ресурсы»
г. Мытищи, ул. Мира 5/17.
Тел. 8-498-301-59-69
zem.resursy@mail.ru
www.lidgroup.ru